

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Советской г. Корсакова С 01.09.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 сентября 2021г (Собрание); размер платы -23,00руб. на 1 м2; площадь помещения: 1235,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	939
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	13967
	чистка вентиляционной шахты кв.6	3391
	ремонт домофона	600
	ремонт крылец перед подъездом №1, №2	14181
	установка информационных досок в подъезде №1, №2	10407
	обслуживание теплосчетчика	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	247
Итого по разделу 1		62632
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	3459
	итого:	3459
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	5225
	ремонт вдо отоп в кв.15	962
	аварийное обслуживание	4743
	итого:	10930
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в подвалах и перед подъездами	13860
	замена автоматических выключателей, профилактика эл.щитов в подъездах	7928
	восстановление освещения в подъезде №1 после пожара	6472
	замена выключателей в подъезде №2	1368
	аварийное обслуживание	3162
	итого:	32790
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	

3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	1038
3.8.	покос травы	1186
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	741
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	11265
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	24704
Итого по разделу 3		99112
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	обработка подвального помещения от мышей	733

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	77722	48888	99112	-50224	76989	48888	0	0
Текущий ремонт	7851	4985	62632	-57647	7851	4985	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	6927	4399	3459	940	6927	4399	0	0
ВДО теплоснабжение	9699	6158	10930	-4772	9699	6158	0	0
ВДО электроснабжения	4757	3020	32790	-29770	4757	3020	0	0
ои мкд (вода)	2291	1494	2291	-797	2291	1494		
ои мкд (эл.эн)	8129	5163	8129	-2966	8129	5163		
доп. Работы			733	-733				
итого:	117376	74107	220076	-145969	116643	74107	0	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	1174	-1174				
Всего:	117376	74107	221250	-147143				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21г				0				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-147143				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22 г				42536	42536		0	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят рублей. На 01.01.2022 г остаток = -147143 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____